

Hausordnung für das Rustico „Casa Geissenstall“

Liebe Gäste, wir freuen uns, dass Sie Ihre Ferien in unserem privaten Rustico verbringen – herzlich willkommen. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie viele schöne unbeschwerte Ferientage im Casa Geissenstall verbringen werden. Die nachfolgende Hausordnung beschreibt, wie wir uns den Umgang mit dem Rustico und dem gesamten Inventar vorstellen. Durch eine ordentliche Behandlung des Rustico helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen ein schönes Zuhause zur Verfügung zu stellen.

Mit der rechtsverbindlichen Buchung akzeptieren Sie auch die Hausordnung. Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie benötigen Hilfe, informieren Sie uns bitte per Telefonnummer: 078 898 6274 oder per email, info@casa-geissenstall.com.

Allgemein

- Sämtliche zugängliche Dinge, die sich im Rustico, auf der Terrasse oder im Garten befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.
- Wir würden uns freuen, wenn Sie im Haus Hausschuhe benutzen und empfehlen Ihnen, die Straßenschuhe im Eingangsbereich zu belassen.
- Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen werden und im Haus nicht umgestellt werden.
- Nachbargebäude: Der obere, unrenovierte Teil des Rusticos ist im Besitz einer italienischen Familie und gehört nicht zum Mietobjekt. Bitte betreten Sie dieses Gebäude nicht.
- Die Betten sind bei Ihrer Anreise überzogen und 2 Badetücher liegen bereit.
- Für die Reinigung des Rusticos während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stehen Ihnen zur Verfügung.
- Das Rauchen ist im gesamten Haus **untersagt**. Beim Rauchen auf der Terrasse ist ein Aschenbecher zu benutzen. Entsorgen Sie vollständig erkaltete Zigarettenreste im Restmüll oder verstreuen es im Garten. Brandflecken- oder Löcher werden auf Kosten des Mieters beseitigt.
- Um übermäßiger Feuchtigkeit vorzubeugen, sorgen Sie bitte für eine ausreichende Belüftung des ganzen Rusticos.
- Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien vor die Sie gerne benützen können. Sie werden jedoch nicht ergänzt.
- Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung für das Rustico.
- Bitte tragen Sie Sorge, dass Ihre Kinder auch die Hausordnung beachten und ihnen weder im Haus oder auf dem Grundstück etwas zustößt.
- Wir übernehmen keine Haftung

Küche / Wohnzimmer

- Stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke
- Stellen Sie heiße Gegenstände bitte **nur** mit Untersetzer auf den Tisch oder auf die Arbeitsplatte. Auch Gläsern bitte auf eine Unterlage stellen -> Wasserflecken.
- Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.
- Bitte verschliessen Sie offene Essmittelpackungen schnell, ansonsten droht eine Ameisenautobahn.
- Pfannen, Milchschaumer, Holzkellen von Hand abwaschen, **kein** Geschirrspüler
- Eine vereinfachte Bedienungsanleitung von Backofen, Herd, Dampfabzug, Nesspresso-Kaffeemaschine befindet sich in der Küche.
- Bitte keine Essensreste etc in den Abguss hineinstopfen, Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen des Abflusses führen kann.

Chemeniee / Kaminofen

Vergewissern Sie sich, dass der Kaminzug auf offen gestellt ist bevor Sie anfangen das Feuer zu entfachen. Benutzen Sie bitte nur das Holz neben der Haustür. Das Verbrennen von anderen Materialien ist untersagt. Nach Gebrauch des Kaminofens entsorgen Sie bitte die vollständig erkaltete Asche aus der Schublade und aus dem Brennraum in den Restmüll.

WC

Wie in den meisten Tessiner Rusticos gibt es eine Senkgrube. Bitte werfen Sie **nur** Klopapier und falls Sie verwenden, **biologisch abbaubare** Feuchttücher ins WC. Alles andere geht in den Müll.

Terrasse

Bitte benutzen Sie nur die Gartenstühle, oder Sonnenliegen für den Gebrauch draussen.

Grill

Zum Grillen bitte nur den Grillplatz auf der Terasse benutzen. Alle Grillutensilien stehen zur Verfügung. Bitten benutzen Sie keinen Brandbeschleuniger (Spiritus usw.). Bitte reinigen Sie den Grill und den Rost nach Gebrauch und vor Abreise und entsorgen Sie die erkaltete Asche und Grillreste in den Restmüll.

Feuer ausserhalb des Grillplatzes ist strengstens verboten -> Waldbrandgefahr!

Mitgebrachte Haustiere

Dürfen nicht auf das Sofa oder ins Bett. Mieter haftet für Schäden.

„Haustiere“

Eidechsen, Käfer, Bienen etc können sich mal ins Rustico verirren. Begleiten Sie die Tierchen wieder freundlich nach draussen. Wie in vielen Tessiner Rusticos hausen Siebenschläfer im Dach. Sie sind absolut harmlos, und eigentlich ganz putzig, aber leider nachtaktiv. Falls Sie das mögliche, nächtliche Getrampel stört, einfach an die Decke klopfen.

Parkplatz

Bitte benutzen Sie nur markierte Parkplätze, am besten den Parkplatz Communale in Sala.

Internet W – LAN

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen Endgerät (Notebook, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Der Mieter nutzt das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über W-LAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsbedingungen schriftlich zu bestätigen.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen (email mit Fotos an thomas_rutishauser@yahoo.com) und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungs- und Aufwandskosten.

Entsorgung

Bitte trennen Sie den Abfall nach, Glas, PET, Bioabfall und Restmüll.

Folgende Entsorgung finden Sie:

- Glas, PET, Restmüll, Altkleider -> beim Parkplatz Communale
- Bioabfall -> im Kompost (hinter den Palmen)
- Entsprechende Behältnisse (Glas, Blech, Bioabfall) stehen zur Verfügung.
- In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden!

Abreise

Wir möchten Sie bitten, das Rustico in einem ordentlichen Zustand zu verlassen.

Folgende Aufgaben sind vom Mieter vor der Abreise selbst zu erledigen:

- Den Kühlschrank leeren und trocken auswischen
- Entsorgen aller übrig gebliebenen Lebensmittel
- Den Abwasch erledigen und das Geschirr trocken an seinen vorgesehenen Platz stellen
- Bei Gebrauch den Backofen und die Grillutensilien reinigen
- Die erkaltete Asche von der Cheminee-Schublade in den Restmüll leeren. Mit dem schwarzen Asche-Staubsauger die Chemineeecken reinigen
- Bei Gebrauch, den Grill draussen reinigen. Erkaltete Asche in den Restmüll. Schliessen Sie den Grill wieder
- Rückstellen der Gartenmöbel, Gartentisch mit der Plastikhülle abdecken
- Den Hausmüll fachgerecht entsorgen beim Parkplatz Communale
- Alle Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)
- Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste am Rustico und der Ausstattung an. (emails mit Fotos an thomas_rutishauser@yahoo.com)

- Schliessen Sie alle Fensterläden. Versichern Sie sich die, dass die Haken und Schieber richtig eingerastet sind
- Verlassen Sie das Rustico besenrein
- Vergewissern Sie sich, nichts vergessen zu haben
- Schlüssel in den Schlüsseltresor legen. Tresor auf 0 0 0 0 stellen
- Gute Heimreise

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir hoffen Sie hatten einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und hoffen, dass Sie viele schöne Ferienerlebnisse mit nach Hause nehmen und den Geissenstall wieder besuchen kommen.

Herzlichen Dank

Ihre Gastgeber
Thomas Rutishauser